

**АКТ**  
**Ревизии деятельности**  
**правления СНТ «Музыкант» за период**  
**с 08 июня 2019 г. по 05 июня 2020 г.**

Ревизионная комиссия СНТ «Музыкант» в составе Михайловой Н. Н., Калмыковой И. В. и Лапина М. С., в соответствии с Уставом товарищества, п. 5.15.2, провела с 03 июня по 05 июня 2020 года проверку финансовой и хозяйственной деятельности Правления товарищества. Проверка проводилась за период с 08 июня 2019 года по 05 июня 2020 года.

Проверкой установлено:

**I. Финансовая деятельность.**

**1. Доход товарищества за отчетный период составил = 1010638 руб.**

**Расходы за этот же период составили 905198 руб.**

**Сальдо составило 105440 руб.**

Эта же сумма представлена в наличии на расчетном счете, председателем правления, Кукк Е.С. Указанные суммы прихода и расходов подтверждены соответствующими документами.

**Доход Товарищества складывался из:**

- членских взносов членов товарищества за 2019 и за первое полугодие 2020 годов;
- возврата долгов по членским взносам за предыдущие периоды

**1. Приход денежных средств**

**1.1. Приход по расходным ордерам за период с 08.06.2019 по 01.06.2020**

**Приход- 556371 руб**

**Остаток на начало периода – 0 руб. (Денежных средств от предыдущего правления получено не было)**

**1.2. Приход на расчетный счет за период с 08.06.2019 по 01.06.2020**

**Членские взносы 454267 руб.**

**Общий приход денежных средств в СНТ: 556371 + 454267 = 1 010 638 руб.**

**2. Расход денежных средств**

**2.1 Расходы:**

|   | Наименование                             | Сумма        | Обоснование                     |
|---|--|--------------|---------------------------------|
| 1 | Заработная плата штатных сотрудников СНТ | 201 600,00р. | Оплата в соответствии со сметой |
| 2 | Содержание поста контроля доступа        | 262 040,00р. | Договор подряда                 |

|    |  |              |  |
|----|--|--------------|--|
| 3  | Земельный налог                            | 0 р.         |  |
| 4  | Хозяйственные расходы                      | 4 752,00р.   | чеки   |
| 5  | Вывоз мусора                               | 46 280,00р.  | Договор с ООО «Тамерлан»                         |
| 6  | Содержание системы поливного водоснабжения | 35 000,00р.  | Договор подряда Алимов                           |
| 7  | Наружное освещение (электроэнергия)        | 32 000,00р.  | Договор № 90029590 от 28.12.2006 с Мосэнергосбыт |
| 8  | Ремонт наружного освещения                 | 11 000,00р.  | Договор подряда                                  |
| 9  | Ремонт дорог на землях общего пользования  | 53 000,00р.  | Договор поставки щебня и подряда на укладку      |
| 10 | Обслуживание территории общего пользования | 29 600,00р.  | Договор подряда со сторожем                      |
| 11 | Юридические услуги                         | 13 918,00р.  | Чеки об оплате пошлин и оформление ЭЦП           |
| 12 | Непредвиденные расходы                     | 11 500,00р.  | Замена предохранителей в трансформаторе          |
| 13 | Установка шлагбаума и камеры               | 110 078,00р. | Договор с ООО Сек-Групп и договор подряда        |
| 14 | Плитка                                     | 37 000,00р.  | Чеки   |
| 15 | 2 скамейки для площадки                    | 8 350,00р.   | Чеки   |
| 16 | вывоз ТБО задолженность                    | 14 080,00р.  | Акт сверки с ООО Тамерлан                        |
| 17 | подключение водоснабжения долг             | 35 000,00р.  | Договор подряда Алимов                           |

**Итого израсходовано 905 198 руб.**

**Все расходы подтверждены документально. Большая часть израсходованных средств соответствует утвержденной собранием членов Товарищества смете.**

**Исходя из полученной информации, на расчетном счете Товарищества на данный момент находится 105 440 руб.**

**Задолженность членов Товарищества по состоянию на 31.05.2020 года составляет 156 573 руб.**

### **3.Замечания по деятельности Правления**

а). активнее проводить работу с должниками, при этом за летний сезон обновить телефонную базу членов Товарищества, вручить пожилым члена Товарищества квитанции на оплату задолженности;

б). в работе правления придерживаться решений собраний и утвержденной сметы. В случае необходимости проведения дополнительных дорогостоящих работ выносить их на обсуждение на общий сайт Товарищества и в чат в WhatsAppe.

За отчетный период были совершены расходы, не учтенные в общей смете расходов, которые были утверждены на общем собрании членов Товарищества на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года:

- установка камеры и шлагбаума общей стоимостью 110 078,00 руб.

Установка оборудования была одобрена членами Товарищества при обсуждении в чате WhatsAppa, но при этом, членами правления не утверждена, о чем свидетельствует отсутствие записи в представленных протоколах правления.

- в первом протоколе Правления Товарищества от 9.06.2019 года пунктом 3 правлением принято решение по благоустройству огороженной площадки для отдыха на территории СНТ рядом со сторожкой. При этом не обозначено кто внес данное предложение и не представлена хотя бы приблизительная смета стоимости данной площадки. В результате были закуплены: плитка и две скамейки на сумму 45350 руб. При этом нужно отметить, что для воплощения идеи создания указанной площадки потребуются дополнительно сумма, сопоставимая с затраченной, а может быть и больше (песок, его разравнивание, утрамбовка, цемент, укладка плитки и закупка ограждений и их установка). В результате данное решение правления, не подкрепленное никакими расчетами обойдется Товариществу в значительную сумму, которую можно было бы затратить на более нужные и первостепенные цели.

При этом обсуждения указанных затрат также не было.

В связи с эпидемиологической обстановкой, документы были переданы в ревизионную комиссию в электронном виде.

## **II. Организационная деятельность Правления.**

Правление приступило к работе сразу же после избрания, и за период с июня 2019 по июнь 2020 г.г. выполнило достаточно большой объем работ, в особенности относительно восстановления и актуализации всех документов, договоров и т.д. При этом хотелось бы отметить большую работу, проведенную Председателем правления нашего Товарищества Кукком Е.С. и считаем возможным вынести ему большую благодарность.

Оплата членских взносов за 2019 год составила 90% от общего числа садоводов, благодаря активной работе правления и отдельным членам Товарищества.

По итогам ревизионной проверки, комиссией предлагается принять работу правления за период с 08 июня 2019 по 05 июня 2020 года, как удовлетворительную с вынесением благодарности Председателю правления .

Председатель Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /