

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ В 2019-2020 г.г.

Смета №1. Фонд оплаты труда штатных сотрудников с 08.06.2019 г. по 08.06.2020 г.

№	Должность	Количество, чел.	Ставка	Фонд оплаты труда, руб.	
				В месяц, руб.	В год, руб.
1	Председатель СНТ	1	1	10000,00	120 000,00р.
2	Бухгалтер	1	1	7000,00	84 000,00р.
Без налогов Всего					204 000,00р.
Социальный налог при ставке налога				30,2%	61 608,00р.
Фонд оплаты труда в год ВСЕГО					265 608,00р.

СМЕТА №2. Расходы на содержание поста контроля доступа с 08.06.2019 г. по 08.06.2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ. ОБОСНОВАНИЯ					ВСЕГО, руб.	ПРИМЕЧАНИЯ
Вознаграждение контролерам					244 032,00р.	
<i>Должность</i>	<i>В месяц, руб.</i>	<i>Кол-во, чел.</i>	<i>Кэфф.</i>	<i>Месяцев</i>		
Охрана	16000,00	1	1	12	192 000,00р.	
					- р.	
Всего					192 000,00р.	
Социальный налог при ставке налога					27,1%	52 032,00р.
Хозяйственные расходы ПКД					22 510,00р.	
электроэнергия (отопление - 1 кВт на 7 месяцев, освещение - наружное и внутреннее, электрооборудование)					18 900,00р.	По факту расхода 2018 г. с учетом возможного изменения стоимости э/энергии с 01.01.2020
услуги связи, руб/месяц 100					1 200,00р.	По смете 2018-2019 г.г.
хозяйственный инвентарь, канцелярские товары					1 000,00р.	
обслуживание и текущий ремонт оборудования					1 410,00р.	Обслуживание ворот
Непредвиденные затраты					5 000,00р.	
Впо смете ВСЕГО:					271 542,00р.	
В том числе долевое участие СНТ		Кол-во участков	Доля	Сумма	Примечания	
СНТ "Музыкант"		73	1,0000	271 542,00р.		
Количество участков ВСЕГО:		73	Затраты на 1 садового: в год	3 719,75р.	в месяц	310р.

Смета №3. Расходы на оплату земельного налога в 2019 г.

Год	Кадастровая стоимость участка	Ставка налога	Налог, руб	Примечание
2018	30 353 672,00р.	0,025%	7 588,42р.	

СМЕТА №4. Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и электронные услуги в 2019-2020 г.г.

№	Наименование	Исполнитель	Принято. Да/Нет	Стоимость, руб	Примечание
1	Обслуживание расчетного счета	ПАО Сбербанк	-	- р.	
2	"Контур" (электронная сдача отчетности)	ООО "Контур"	-	- р.	
3	Сайт СНТ	IT Садовод	-	- р.	
ИТОГО:				- р.	

СМЕТА №5. Хозяйственные расходы в 2019-2020 г.г.

Поз	Наименование	Всего, руб.	Примечание
1	Канцтовары	4 500,00р.	Картриджи принтера, бумага, ручки, кнопки и пр.
2	Транспортные расходы	2 500,00р.	
3	Связь (телефон, интернет)	1 200,00р.	
4	Почтовые расходы	2 000,00р.	
ИТОГО		10 200,00р.	

Смета №6. Расходы на вывоз мусора и твердых бытовых отходов в 2019-2020 г.г.

Транспортные услуги									
№	Наименование работ. Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб		Примечание			
				За единицу	За год				
1	Вывоз ТБО	ООО "Эколайф"	бункер 8 м3	6	7 000,00р.	42 000,00р.			
2	Вывоз мусора (порубочные остатки, строительный мусор и т.п.)		бункер 8 м3	1	7 000,00р.	7 000,00р.			
Транспортные услуги ВСЕГО:						49 000,00р.			
Обслуживание площадки ТБО									
№	Вознаграждение работнику	Ед. изм	Кол-во	Вознаграждение			Примечание		
				За ед.	За объем	С учетом налогов			
1	Контроль и учет вывоза мусора, обслуживание территории площадки ТБО (вызов мусоровоза контроль отгрузки; организация допуска садоводов к контейнеру - "открыть-закрыть" ворота площадки; уборка мусора с территории со складированием в бункер; уплотнение мусора в бункере; контроль состояния средств пожаротушения	раз	-	800,00р.	- р.	- р.	НДФЛ (13%)	1,13	
							Соц. налоги (27,1%)	1,271	
Вывоз мусора и твердых бытовых отходов ИТОГО						49 000,00р.			

Смета №7. Расходы на обслуживание и ремонт поливного водопровода в 2019-2020 г.г.

Поз	Наименование					ВСЕГО	Примечание		
1	Ремонт и обслуживание поливного водопровода СНТ "Музыкант"					43 961,90р.	НДФЛ 13% 1,13 Соц.налоги 1,271		
	Вознаграждение работнику		Ед. изм	Кол-во	Цена				
				За ед.	Всего			С учетом налогов	
	Сезонное обслуживание (весна, осень)		раз	4	5 000,00р.			20 000,00р.	28 724,60р.
	Ремонт труб в местах порыва		место	5	2 000,00р.			10 000,00р.	14 362,30р.
	Вознаграждение работнику ИТОГО							43 086,90р.	
	Материалы и оборудование		Ед. изм.	Кол-во	За ед.			Всего	
	электроды		кг	5	120,00р.			600,00р.	
	задвижка		шт	0	3 000,00р.			- р.	
	болты		кг	0	300,00р.			- р.	
	диски отрезные диам. 125		шт	5	35,00р.			175,00р.	
	диски зачистные диам. 125		шт	1	100,00р.			100,00р.	
	Материалы ИТОГО							875,00р.	
По смете ВСЕГО :						43 961,90р.			

Смета №8. Расходы на обслуживание и ремонт сети наружного освещения в 2019-2020 г.г.

Наименование	Ед. изм	Кол-во	Затраты, руб.			Примечания
			За единицу	За весь объем	С учетом налогов	
Вознаграждение работнику						
Замена фонаря	шт	3	1 500,00р.	4 500,00р.	6 463,04р.	НДФЛ 1,13 Соц.налог 1,271
Замена лампы	шт	5	500,00р.	2 500,00р.	3 590,58р.	
Вознаграждение работнику Всего					10 053,61р.	
Материалы и оборудование						
Фонарь энергосберегающий с коммутирующими устройствами	кг	0	3 500,00р.	- р.		
Лампы энергосберегающие светодиодные	шт	0	1 500,00р.	- р.		
Лестница	шт	0	16 000,00р.	- р.		
Материалы Всего					- р.	
По Смете ВСЕГО:					10 053,61р.	

СМЕТА №9 на ремонт автодорог в 2019-2020 г.г.

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ. ОБОСНОВАНИЕ	Стоимость, руб.			Примечания
		За вид работ	Принято. Да/Нет	Всего	
1	Ремонт покрытия дороги Срезка растительного грунта межколеяного грейдером длина 120 м цена за 1 м2 35,00р. ширина 1 м	4 200,00р.	1	99 180,00р.	
	Засыпка дороги покрытием длина 120 м цена за 1 м2 210,00р. ширина 3 м	75 600,00р.	1		
	Утрамбовка покрытия площадь 38 м2 цена за 1 м2 510,00р.	19 380,00р.	1		
По смете ВСЕГО:				99 180,00р.	

Состав и стоимость работ по обслуживанию земель общего пользования СНТ «Музыкант»

Поз	Наименование						Стоимость	Примечание
1	Покос травы, рубка и раскорчевка кустарника						20 767,22р.	НДФЛ 1,13 Соц. налоги 1,271
	Вознаграждение работнику	Ед. изм	Кол-во	Цена				
				За ед.	Всего	С учетом налогов		
	Покос травы вдоль дорог и водоотводных канав	1 раз	2	7 000,00р.	14 000,00р.	20 107,22р.		
	Вознаграждение ИТОГО:					20 107,22р.		
	Материалы и оборудование	Ед. изм.	Кол-во	За ед.	Всего			
	бензин	л	5	42,00р.	210,00р.			
	масло	1 л	1	250,00р.	250,00р.			
	леска для триммера 10 м	шт	1	200,00р.	200,00р.			
	Материалы ИТОГО					660,00р.		
Вознаграждение подрядчику на руки по п. 1:								
За один покос - 7000 (семь тысяч) руб. 00 коп.								
За весь объем: 28000 (двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп.								
2	Уборка снега						14 362,30р.	
	Вознаграждение работнику	Ед. изм	Кол-во	Цена				
				За ед.	Всего	С учетом налогов		
	Уборка снега с дорог, проездов и площадок ЗОП	1 раз	2	5 000,00р.	10 000,00р.	14 362,30р.		
Вознаграждение ИТОГО:					14 362,30р.			
Вознаграждение подрядчику на руки по п. 3:								
За одну уборку снега - 5000 (пять тысяч) руб. 00 коп.								
За весь объем: 25000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.								

ЗАКАЗЧИК
СНТ «Музыкант»

ПОДРЯДЧИК
