

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ В 2020-2021 г.г.

Смета №1. Фонд оплаты труда штатных сотрудников с 08.06.2020 г. по 08.06.2021 г.

№	Должность	Количество, чел.	Ставка	Фонд оплаты труда, руб.	
				В месяц, руб.	В год, руб.
1	Председатель СНТ	1	1	10000,00	120 000,00р.
2	Бухгалтер	1	1	5000,00	60 000,00р.
Без налогов Всего					180 000,00р.
Социальный налог при ставке налога				12,0%	21 600,00р.
Фонд оплаты труда в год ВСЕГО					201 600,00р.

СМЕТА №2. Расходы на содержание поста контроля доступа с 08.06.2020 г. по 08.06.2021 г.

Смета №1. Фонд оплаты труда штатных сотрудников с 08.06.2020 г. по 08.06.2021 г.					ВСЕГО, руб.	ПРИМЕЧАНИЯ
Вознаграждение контролерам					215 040,00р.	
<i>Должность</i>	<i>В месяц, руб.</i>	<i>Кол-во, чел.</i>	<i>Кэфф.</i>	<i>Месяцев</i>		
Охрана	16000,00	1	1	12	192 000,00р.	
					- р.	
Всего					192 000,00р.	
налог				12,0%	23 040,00р.	
Хозяйственные расходы ПКД					34 150,00р.	
электроэнергия (отопление - 1 кВт на 7 месяцев, освещение - наружное и внутреннее, электрооборудование)					26 250,00р.	По факту расхода 2019 г. с учетом возможного изменения стоимости э/энергии с 01.01.2021
услуги связи, руб/месяц 100					1 200,00р.	По смете 2019-2020 г.г.
хозяйственный инвентарь, канцелярские товары					1 000,00р.	
обслуживание и текущий ремонт оборудования					5 700,00р.	Обслуживание шлагбаума и камеры видеонаблюдения
Непредвиденные затраты					5 000,00р.	
Впо смете ВСЕГО:					254 190,00р.	
Количество участков ВСЕГО:	73	Затраты на 1 садовода: в год			3 482,05р.	в месяц 290р.

СМЕТА №4. Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и электронные услуги в 2020-2021 г.г.

Смета №1.	Наименование	Исполнитель	Принято. Да/Нет	Стоимость, руб	Примечание
1	Обслуживание расчетного счета	ПАО Сбербанк	-	12 000,00р.	
2	"Контур" (электронная сдача отчетности)	ООО "Контур"	-	- р.	
3	Сайт СНТ	IT Садовод	-	12 000,00р.	
ИТОГО:				24 000,00р.	

СМЕТА №5. Хозяйственные расходы в 2020-2021 г.г.

х сотру,	Наименование	Всего, руб.	Примечание
1	Канцтовары	4 500,00р.	Картриджи принтера, бумага, ручки, кнопки и пр.
2	Транспортные расходы	7 500,00р.	поездки в налоговую, мфц, росреес
3	Связь (телефон, интернет)	1 200,00р.	
4	Почтовые расходы	2 000,00р.	
ИТОГО		15 200,00р.	

Смета №6. Расходы на вывоз мусора и твердых бытовых отходов в 2020-2021 г.г.

Смета №1. Фонд оплаты труда штатных сотрудников с 08.06.2020 г. по 08.06.2021 г.										
№	Наименование работ. Исполнитель		Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб		Примечание			
					За единицу	За год				
1	Вывоз ТБО		бункер 8 м3	6	7 000,00р.	42 000,00р.				
2	Вывоз мусора (порубочные остатки, строительный мусор и т.п.)									бункер 8 м3
						Транспортные услуги ВСЕГО:		49 000,00р.		
Обслуживание площадки ТБО										
№	Вознаграждение работнику	Ед. изм	Кол-во	Вознаграждение			Примечание			
				За ед.	За объем	Счетом налогов				
1	Контроль и учет вывоза мусора, обслуживание территории площадки ТБО (вызов мусоровоза контроль отгрузки; организация допуска садоводов к контейнеру - "открыть-закрыть" ворота площадки; уборка мусора с территории со складированием в бункер; уплотнение мусора в бункере; контроль состояния средств пожаротушения	раз	-	800,00р.	-	р.	-	р.	НДФЛ (13%)	1,13
									Соц. налоги (27,1%)	1,271
Вывоз мусора и твердых бытовых отходов ИТОГО						49 000,00р.				

Смета №7. Расходы на обслуживание и ремонт поливного водопровода в 2020-2021 г.г.

Поз	Наименование					ВСЕГО	Примечание		
1	Ремонт и обслуживание поливного водопровода СНТ "Музыкант"					43 961,90р.			
	Вознаграждение работнику	Ед. изм.	Кол-во	Цена					
				За ед.	Всего			С учетом налогов	
	Сезонное обслуживание (весна, осень)	раз	4	5 000,00р.	20 000,00р.			28 724,60р.	НДФЛ 13% 1,13 Соц.налоги 1,271
	Ремонт труб в местах порыва	место	5	2 000,00р.	10 000,00р.			14 362,30р.	
	Вознаграждение работнику ИТОГО							43 086,90р.	
	Материалы и оборудование	Ед. изм.	Кол-во	За ед.	Всего				
	электроды	кг	5	120,00р.	600,00р.				
	задвижка	шт	0	3 000,00р.	- р.				
	болты	кг	0	300,00р.	- р.				
	диски отрезные диам. 125	шт	5	35,00р.	175,00р.				
	диски зачистные диам. 125	шт	1	100,00р.	100,00р.				
	Материалы ИТОГО							875,00р.	
По смете ВСЕГО :					43 961,90р.				

Смета №8. Расходы на обслуживание и ремонт сети наружного освещения в 2020-2021 г.г.

рода штатных сотрудников с 08.	Ед. изм	Кол-во	Затраты, руб.			Примечания
			За единицу	За весь объем	С учетом налогов	
Вознаграждение работнику						
Замена фонаря	шт	4	1 500,00р.	6 000,00р.	8 617,38р.	НДФЛ 1,13 Соц.налог 1,271
Замена лампы	шт	5	500,00р.	2 500,00р.	3 590,58р.	
Вознаграждение работнику Всего					12 207,96р.	
Материалы и оборудование						
Фонарь энергосберегающий с коммутирующими устройствами	кг	0	3 500,00р.	- р.		
Лампы энергосберегающие светодиодные	шт	0	1 500,00р.	- р.		
Лестница	шт	0	16 000,00р.	- р.		
Материалы Всего					- р.	
По Смете ВСЕГО:					12 207,96р.	

СМЕТА №9 на ремонт автодорог в 2020-2021 г.г.

к сотру	НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ. ОБОСНОВАНИЕ	Стоимость, руб.			Примечания
		За вид работ	Принято. Да/Нет	Всего	
1	Ремонт покрытия дороги Срезка растительного грунта межколеяного грейдером	7 700,00р.	1	165 680,00р.	
	длина 220 м цена за 1 м2 35,00р. ширина 1 м				
	длина 220 м цена за 1 м2 210,00р. ширина 3 м	138 600,00р.	1		
	площадь 38 м2 цена за 1 м2 510,00р.	19 380,00р.	1		
По смете ВСЕГО:					165 680,00р.

Смета №1. Фонд оплаты труда штатных сотрудников с 08.06.2020 г. по 08.06.2021 г.

Поз	Наименование						Стоимость	Примечание		
1	Покос травы, рубка и раскорчевка кустарника						20 767,22р.	НДФЛ 1,13 Соц. налоги 1,271		
	Вознаграждение работнику	Ед. изм.	Кол-во	Цена						
				За ед.	Всего	С учетом налогов				
	Покос травы вдоль дорог и водоотводных канав (ул. Центральная, Лесная, территория правления, территория склада, площадка ТБО, ул. 5 и 6 вдоль леса)	1 раз	2	7 000,00р.	14 000,00р.	20 107,22р.				
	Вознаграждение ИТОГО:								20 107,22р.	
	Материалы и оборудование	Ед. изм.	Кол-во	За ед.	Всего					
	бензин	л	5	42,00р.	210,00р.					
	масло	1 л	1	250,00р.	250,00р.					
	леска для триммера 10 м	шт	1	200,00р.	200,00р.					
	Материалы ИТОГО:								660,00р.	
Вознаграждение подрядчику на руки по п. 1:										
За один покос - 7000 (семь тысяч) руб. 00 коп.										
За весь объем: 28000 (двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп.										
2	Уборка снега						14 362,30р.			
	Вознаграждение работнику	Ед. изм.	Кол-во	Цена						
				За ед.	Всего	С учетом налогов				
	Уборка снега с дорог, проездов и площадок ЗОП	1 раз	2	5 000,00р.	10 000,00р.	14 362,30р.				
Вознаграждение ИТОГО:						14 362,30р.				
Вознаграждение подрядчику на руки по п. 3:										
За одну уборку снега - 5000 (пять тысяч) руб. 00 коп.										
За весь объем: 25000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.										

ЗАКАЗЧИК
СНТ «Музыкант»

ПОДРЯДЧИК

СМЕТА №11. Расходы на ремонт здания правления в 2020-2021 г.г.

к сотру	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена			Примечание
				за ед.	Всего	С учетом налогов	
1	Ремонт ограждения территории правления с заменой профлиста на стальной профилированный штакетник	м.п.	10			10 000,00р.	Коммерческое предложение "Завод Заборов"
По Смете ВСЕГО:						10 000,00р.	