



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«МУЗЫКАНТ»

ОГРН: 1035011452134 ИНН 5074015152 КПП: 775101001



ПРОТОКОЛ № 08-21

Заседания Правления СНТ «Музыкант»

Дата проведения: 20.08.2021

Место проведения собрания: территория СНТ «Музыкант, уч. 39

Присутствовали:

Каровская И.А.- Председатель СНТ

Вермель Е.С. (доверенность Ширинской Г.С.), Калмыкова И.А., Кукк Е.С- члены
Правления

Присутствуют 4 члена правления. Кворум есть, заседание правомочно

Председатель собрания – Каровская И.А.

Секретарь собрания – Вермель Е.С.

Повестка дня:

1. Устав – Актуализация устава в связи с изменением законодательных актов.

Обсудили: осуществить поиск исполнителя (юриста) и запрос
коммерческого предложения(ий) на услуги по подготовке проекта Устава.
«ЗА» - единогласно

Решение:

Приступить к поиску исполнителей

2. Обсуждение статей утвержденной сметы

Выступили:

Каровская И.А. – Предложение, для расширения возможности реализации первоочередных задач по благоустройству территории, в рамках выполнения комплекса мероприятий, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния территории товарищества, на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан вынести на общее собрание вопрос о переименовании статьи затрат по смете п.9 на “Благоустройство”, которая включает в себя более расширенную номенклатуру:

- дороги, ремонт и устройство;
- КПП;
- ремонт забора;
- устройство площадок для подъезда пожарной техники к прудам, для забора воды;
- сезонные очистки водоемов;
- уборка прилегающей территории в рамках нормативных требований
- ремонт площадки ТБО и т.д.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«МУЗЫКАНТ»

ОГРН: 1035011452134 ИНН 5074015152 КПП: 775101001

«ЗА» - 2 человека, в том числе Председатель

«ПРОТИВ» - 2 человека

Решение:

Вопрос о переименовании статьи затрат по смете п.9 на “Благоустройство”, вынести на очередное Общее Собрание СНТ

3. Ремонт дорог

Обсуждались виды работ по устройству с учетом покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, крошки с цементизирующим покрытием и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (щебень, гранитные высевки и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими

Выступили:

Каровская И.А. –

- а. Поступило предложение от предполагаемого подрядчика по устройству дороги с капитальным твердым покрытием. Определить метраж дороги из расчета заложенной суммы. Выполнить на участке, в рамках очередности по центральной улицы между участками от угла участка 26 по северной границе СНТ в сторону участка 52 и далее по центральной дороге в сторону сторожки на расстояние по расчёту, как наиболее загруженный и проблемный участок

Кукк Е.С. –

- б. Провести комиссию из членов Правления по определению объёма работ по ямочному ремонту дорог на всей территории СНТ. На основе заключения этой комиссии произвести ямочный ремонт.

Вермель Е.С. –

- с. Провести ямочный ремонт по всему СНТ в первую очередь наиболее критически непригодных для использования участков дорог (на основе комиссии, предложенной Е.Кукком), далее, на оставшиеся средства произвести полный ремонт отрезка дороги от угла уч.26 далее согласно предложению Каровской И.А, но по протяженности насколько хватит средств.

Вариант (а) – «ЗА» - 2 чел., в том числе Председатель, «ПРОТИВ» - 2 чел.

Решение:



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«МУЗЫКАНТ»

ОГРН: 1035011452134 ИНН 5074015152 КПП: 775101001

В связи с тем, что на отрезке дороги от угла участка 26 в сторону уч. 52 и далее по центральной улице уже планировался ремонт в текущем году, принято решение произвести ремонт этого участка в первую очередь.

Прения:

Выступили:

Вермель Е.С. –

В связи с невозможностью сделать качественный ремонт дорог с твердым покрытием во всем СНТ на имеющиеся средства и нерациональностью траты этих средств на подсыпку щебня произвести пересмотр сметы - статью “Ремонт дорог” изменить на “Межевание”, для первоочередного проведения кадастровых работ по дорогам и общественным территориям СНТ, поскольку данное действие в любом случае является обязательным для СНТ, а также потому, что это даст нашему СНТ право участвовать в государственных и муниципальных программах для того чтобы иметь возможность претендовать на государственное/муниципальное финансирование обустройства полноценных асфальтовых дорог по всему СНТ.

Кукк Е.С., Каровская И.А. –

Правление не имеет права менять статью затрат по смете, которая была утверждена Общим Собранием СНТ. Таким образом, на настоящем заседании Правление не может принять предложенный вариант. Данный вопрос предложить к обсуждению на очередном Общем Собрании СНТ

Председатель СНТ «Музыкант» _____

Каровская И.А.,

